

Toruń, 11 października 2012 roku

WZP.272.74.2012

wg rozdzielnika

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Informuję, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na opracowanie koncepcji rewitalizacji dworca kolejowego w Tucholi wraz z placem dworcowym i terenami przyległymi (WZP.272.74.2012) wpłynęły pytania o następującej treści:

### Pytanie 1:

W związku z ogłoszeniem przez Państwa przetargu na opracowanie "Koncepcji rewitalizacji dworca kolejowego w Tucholi wraz z placem dworcowym i terenami przyległymi zwracam się o jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia czy chodzi tylko o wykonanie koncepcji architektonicznej czy również wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego. Proszę o sprecyzowanie zakresu projektu budowlanego z nr działki oraz projektów wykonawczych o jakie projekty branżowe chodzi, czy również o projekty drogowe ewentualne mostowe, oświetlenia ulic itp. Czy przedmiotem zamówienia projektów budowlanych i wykonawczych będą wszystkie elementy, które pojawiają się w koncepcji.

### Odpowiedź:

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej poprzedzonej koncepcją architektoniczno-urbanistyczną i funkcjonalną przebudowy i rewitalizacji dworca kolejowego i autobusowego w Tucholi. Należy przez to rozumieć wykonanie koncepcji architektonicznej złożonej w szczególności z części graficznej i opisowej wraz z wyceną zaproponowanych rozwiązań. Przedmiot opracowania nie obejmuje wykonania projektu budowlanego w rozumieniu art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### Pytanie 2:

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie „Koncepcji rewitalizacji dworca kolejowego w Tucholi wraz z placem dworcowym i terenami przyległymi” uprzejmie proszę o odpowiedź czy Zamawiający uzna spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie się zrealizowaniem usług:

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków
- wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z działem IV „OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW”, pkt 1.2 SIWZ, Zamawiający wymaga: „posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia tj. wykonali, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonują, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jedną usługę polegającą na przygotowaniu koncepcji rewitalizacji lub podobnego opracowania dla obiektu użyteczności publicznej lub obiektu objętego nadzorem konserwatora zabytków.

**Pytanie 3:**

Proszę o doprecyzowanie obszaru projektu opisanego w punkcie 1.1 załącznika 5 do SIWZ. Czy na mapie ewidencyjnej Zamawiający może zaznaczyć granicą teren przedmiotowego opracowania?

**Odpowiedź:**

Obszar projektu obejmuje działki wskazane w punkcie 1.1 załącznika nr 5 do SIWZ. W przypadku działek oznaczonych geodezyjnie 1541/35, 1541/17, 1541/23 i 1541/43 Zamawiający oczekuje od Wykonawcy propozycji zagospodarowania całości bądź części terenu wraz z uzasadnieniem wykorzystania całości działki bądź jej części.

**Pytanie 4:**

Prosimy o wyjaśnienie, czy zadanie to sama koncepcja, czy też dokumentacja określona w OPZ, pkt. 1.1. Przedmiot zamówienia.

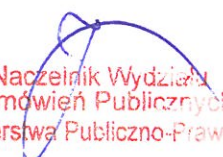
*“Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej poprzedzonej koncepcją architektoniczno-urbanistyczną i funkcjonalną przebudowy i rewitalizacji dworca kolejowego i autobusowego w Tucholi.”*

**Odpowiedź:**

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej poprzedzonej koncepcją architektoniczno-urbanistyczną i funkcjonalną przebudowy i rewitalizacji dworca kolejowego i autobusowego w Tucholi. Należy przez to rozumieć wykonanie koncepcji architektonicznej i dokumentacji wskazanych w punkcie 3.3 załącznika nr 5 do SIWZ. Przedmiot opracowania nie obejmuje wykonania projektu budowlanego w rozumieniu art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Terminy składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

  
Naczelnik Wydziału  
Zamówień Publicznych  
i Partnerswa Publiczno-Prawnego  
Janusz Pawlak (1)